

**UMOWA Nr .....**

**zawarta w Wałbrzychu w dniu .....2020 r.**

pomiędzy **PARKIEM WIELOKULTUROWYM STARA KOPALNIA W WAŁBRZYCHU**

Adres: **58-304 Wałbrzych, ul. Wysockiego 29; NIP: 886-29-13-955**

reprezentowanym przez:

Jana Jędrasika - Dyrektora

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....,  
reprezentowaną/ym przez:

.....,  
zwaną/ym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) i wyboru oferty Wykonawcy w zakresie zadania dozoru i nadzoru nad historią i ochroną zabytków i terenów, ochrona mienia, wystaw i eksponatów, monitorowanie systemu przeciwpożarowego, ochrona imprez na terenie Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia w Wałbrzychu w okresie od dnia 1 października 2020 r. do dnia 30 września 2021 r., została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na dozowaniu historycznych obiektów i terenów, ochronie mienia, wystaw i eksponatów, monitorowaniu systemu przeciwpożarowego, ochronie imprez na terenie Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia w Wałbrzychu.
2. Usługa dozoru i ochrony wykonywana będzie zgodnie z procedurami ochrony i wytycznymi Zamawiającego określonymi w SIWZ, Planie Ochrony Muzeum uzgodnionym z Wykonawcą oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 838). Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności.

### **§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek prowadzenia bezpośredniej fizycznej ochrony mienia i osób na podstawie koncesji nr..... na działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia wydanej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych oraz dozoru historycznych obiektów zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową i warunkami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy oraz Planem Ochrony Muzeum.
2. Świadczenie usługi dozoru polega na wypełnianiu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie ochrony obiektów i terenu przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem mienia oraz działaniem osób trzecich, które zmierzają do naruszenia przepisów porządkowych, obowiązujących na terenie Zamawiającego, jak również w sytuacjach innego bezpośredniego zagrożenia, w tym pożaru, zalania wodą.
3. Wykonawca wypełnia swoje obowiązki w szczególności poprzez:
  - 1) strzeżenie, ochronę mienia i wyposażenia obiektów poprzez dokonywanie okresowych obchodów terenów i obiektów, obserwację monitorów wizyjnych przesyłających obraz z kamer rozmieszczonych na terenie obiektów i w ich otoczeniu zewnętrznym, reagowanie na sygnał alarmu przeciwpożarowego, systemu sygnalizacji włamania i napadu;
  - 2) wydawanie, przyjmowanie i przechowywanie kluczy, przy czym klucze mogą zostać wydane wyłącznie osobom do tego upoważnionym, wraz z dokonywaniem wpisów do Książki wydawania-przyjęcia kluczy;
  - 3) kontrolowanie zamknięcia wszystkich drzwi;
  - 4) kontrolowanie pomieszczeń po zakończonym zwiedzaniu lub imprezach, w tym zamknięcia okien i drzwi, wyłączanie oświetlenia;

- 5) reagowanie na niewłaściwe zachowanie się osób, w tym palenie w miejscach niedozwolonych oraz zakłócanie porządku;
- 6) kontrolowanie wynoszonych paczek lub przedmiotów mogących wskazywać, że stanowią one mienie Zamawiającego;
- 7) ujawnianie awarii i zdarzeń mających wpływ na funkcjonowanie obiektu, informowanie o nich wyznaczonych pracowników Zamawiającego lub odpowiednich służb oraz swoich przełożonych odnotowywanie tych zdarzeń i podjętych działań w książce raportów;
- 8) nadzór (monitorowanie) nad pracą systemów p.poż., monitoringu CCTV, SSWiN wraz z umiejętną obsługą podstawowych funkcji tych urządzeń; podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku zadziałania sygnalizacji alarmu przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującą instrukcją pożarową;
- 9) kontrolowanie ruchu osobowego na terenie PW Stara Kopalnia, a w godzinach nocnych przestrzeganie obowiązujących zasad dotyczących przebywania osób na terenie PWSK;
- 10) udzielanie informacji interesantom, turystom i gościom odwiedzającym PW Stara Kopalnia, w szczególności w zakresie usytuowania obiektów, godzin i kierunków zwiedzania;
- 11) dbanie o bezpieczeństwo zwiedzających;
- 12) ciągłe wizyjne monitorowanie systemu przeciwpożarowego, systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- 13) bieżące i staranne dokumentowanie przebiegu służby w Książce służb, do której Zamawiający ma wgląd na każde żądanie; Książka służby zawierać powinna w szczególności ewidencję osób pełniących dyżur oraz ujawnionych usterek i awarii, nieprzewidzianych zdarzeń i okoliczności mających miejsce podczas pełnionej służby; z chwilą zakończenia umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu Książki służby ochrony PWSK; w przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 3;
- 14) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa PWSK.

**4.** Szczegółowe zakresy obowiązków na poszczególnych stanowiskach określone zostały w SIWZ oraz Planie Ochrony Muzeum.

**5.** Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, aby osoby wykonujące pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, tj. fizyczną ochronę osób i mienia, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

**6.** Zamawiający ma prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 5 poprzez wezwanie Wykonawcy do przedstawienia w terminie 3 dni roboczych dowodów zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności

- 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących fizyczną ochronę osób i mienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących fizyczną ochronę osób i mienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez imion i nazwisk, adresów, numerów PESEL i dowodów tożsamości) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 6, potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie wskazanym w ust. 5, może skutkować nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia a w przypadku opóźnienia przekraczającego 7 dni natychmiastowym odstąpieniem od umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony dzień braku spełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5 w odniesieniu do każdej osoby, którą zobowiązany był zatrudnić w związku z niniejszą umową na podstawie umowy o pracę, chyba, że okoliczność ta wystąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i na zwolnionym stanowisku została w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie zatrudniona osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje.

### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się dla 13676 roboczogodzin w wysokości:  
netto ..... zł,  
brutto ..... zł  
(słownie złotych brutto: .....),  
w tym podatek VAT 23%, wartość ..... zł.
2. Cena jednej roboczogodziny wynosi:  
**netto** ..... zł,  
podatek VAT 23% wartość ..... zł,  
**brutto** ..... zł  
(słownie złotych brutto: .....).
3. Wynagrodzenie za wykonanie usług ochrony i dozoru w poszczególnych miesiącach regulowane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych, dostarczonych Zamawiającemu po zakończeniu kolejnych okresów miesięcznych, liczonych od pierwszego dnia danego miesiąca do ostatniego dnia danego miesiąca.
4. Wysokość wynagrodzenia za każdy miesiąc w okresie obowiązywania umowy z zachowaniem zasad, o których mowa w ust. 1-3, będzie iloczynem określonych w ofercie kosztów (ceny) za 1 godzinę i faktycznie przepracowanych godzin przez pracowników ochrony na poszczególnych stanowiskach - posterunkach ochrony i dozoru, na podstawie miesięcznego rozliczenia roboczogodzin, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nadany numer NIP:
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nadany numer NIP: 886-29-13-955.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 4

1. Wykonawca odpowiada na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz niniejszej umowie, za szkody na osobie i w dozorowanych obiektach oraz na chronionym terenie, wynikłe w szczególności z dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem, wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub osoby trzecie, powstałe w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i zobowiązuje się do naprawienia w całości szkód na osobie i mieniu.
2. W razie powstania szkody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę o zaistniałej szkodzie, nie później niż w pierwszym dniu roboczym po jej stwierdzeniu oraz podaje przybliżoną wartość szkody. W przypadku ujawnienia szkody na osobie, Strony zobowiązują się niezwłocznie powiadomić o szkodzie wzajemnie ustnie i pisemnie, dokonać oględzin w miarę możliwości przy udziale poszkodowanego i sporządzić protokół określający wstępnie rodzaj szkody, zakres odpowiedzialności i wartość szkody.
3. Wykonawca ma prawo wglądu do dokumentacji finansowo-księgowej Zamawiającego dotyczącej powstałej szkody, w części istotnej dla oceny zgłoszonego roszczenia.

4. Wysokość odszkodowania ustala się wg. cen aktualnych na dzień wyrządzenia szkody.
5. Naprawy szkód będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę dokonywane będą na koszt Wykonawcy. Wartość napraw ustala się wg. aktualnych na dzień naprawienia szkody cen usług, niezbędnych do naprawienia wyrządzonej szkody.
6. Postanowienia ust. 1 – 5 nie wyłączają innych roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy – dochodzonych na zasadach ogólnych.
7. Wartość majątku użytkowanego przez Zamawiającego (własnego, dzierżawionego, ekspozycji stałych i czasowych) na terenie objętym niniejszą umową ustalana będzie na podstawie ewidencji księgowej majątku prowadzonej przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przez czas trwania niniejszej umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż stanowiącą równowartość 1 000 000 PLN oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających każdorazową zmianę i przedłużenie w zakresie tego ubezpieczenia.

#### **§ 5**

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w chronionych obiektach powstałe w następstwie przypadków działania siły wyższej, jak w szczególności: działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek i rozruchów oraz kataklizmów (np. powódź, huragan).

#### **§ 6**

1. Wypłata należności przez Wykonawcę z tytułu powstałej szkody, o której mowa w § 4 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania zapłaty wraz z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego.
2. Niezapłacenie w określonym terminie należności z tytułu powstałej szkody może skutkować natychmiastowym odstąpieniem od umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu powstałej szkody z wynagrodzenia określonego w § 3.

#### **§ 7**

1. Zamawiający zabezpieczy obiekty poprzez stosowne ogrodzenie, zamknięcie i oświetlenie, uwzględniając zabytkowy charakter obiektów i terenu oraz techniczne możliwości wykonania takich zabezpieczeń.
2. Klucze do pomieszczeń szczególnego znaczenia będą plombowane i umieszczane w miejscu dostępnym dla pracowników ochrony w razie konieczności otwarcia wskazanych pomieszczeń. Każde takie wejście należy następnie pisemnie uzasadnić poprzez wpis do książki raportowej obiektu. Zgoda Zamawiającego na przebywanie jego pracowników i innych osób po godzinach pracy na terenie obiektu będzie udzielana w formie ustnej lub pisemnej informacji. Pracownik ochrony poprzez wpis do książki potwierdzi, kto i w jakim celu przebywał po godzinach pracy i za czym zgodą.

#### **§ 8**

1. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości zapewni pracownikom Wykonawcy odpowiednie warunki socjalne (stolik, krzesło, szafka, dostęp do wody pitnej).
2. Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z postanowieniami obowiązującego u niego regulaminu bhp, ppoż. oraz lokalizacją istotnych węzłów instalacyjnych (prąd, woda, gaz, energia cieplna, kotłownie, itp.).
3. Kwalifikacje i doświadczenie nowych osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy muszą spełniać warunki zawarte w SIWZ.
4. Dopuszczenie nowych osób do realizacji umowy możliwe jest tylko na zasadach określonych w SIWZ oraz w niniejszej umowie
5. Zamawiający może skontaktować się z uprawnionymi przedstawicielami Wykonawcy za pośrednictwem całodobowej linii dyspozytorskiej pod nr telefonu kom. ...., z grupą interwencyjną Wykonawcy pod nr telefonu .....
6. Do utrzymania stałego i bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:  
.....
8. Strony zobowiązują się do prowadzenia współpracy w zakresie oceny pracy służb ochrony oraz w zakresie poprawy zabezpieczenia obiektów Zamawiającego.

## **§ 9**

**1.** Strony postanawiają, że kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że usługa ochrony nie została wykonana, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdą dobę i każde stanowisko pracy ochrony, którego usługa dotyczy,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 3) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

**2.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**3.** Zastrzeżenie kary umownej nie ogranicza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w której szkoda przekroczy wartość ustalonej kary umownej.

## **§ 10**

**1.** Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia ustalonych warunków umowy przez Wykonawcę, w szczególności:

- 1) w przypadkach określonych w § 2 ust. 7 i § 6 ust. 2,
- 2) w przypadku stwierdzenia niewykonania usługi w zakresie określonym w § 9 ust. 1 pkt 1 więcej niż trzy razy w ciągu jednego miesiąca,
- 3) rażącego naruszenia postanowień umowy, za które rozumie się w szczególności:
  - a) stawienie się pracownika ochrony do wykonywania obowiązków w stanie nietrzeźwym,
  - b) spożywanie przez pracownika ochrony alkoholu w godzinach pracy,
  - c) wyrządzenie przez pracownika ochrony szkód w PWSK na skutek działań podjętych poza wykonywaniem obowiązków ochrony,
  - d) kradzież bądź próba kradzieży przez pracownika ochrony wyposażenia PWSK,
  - e) przekazywanie przez pracownika ochrony informacji dotyczących systemu ochrony PWSK nieupoważnionym osobom.

**2.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne za usługi faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 11**

**1.** Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w granicach normowania ustawy Prawo zamówień publicznych i w przypadkach przewidzianych w ust. 2.

**2.** Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy:

- 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, w uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT,
- 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 3) w przypadku aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez zmianę nazwy firmy, adresu, formy prawnej itp.

**3.** Zmiany wynagrodzenia wprowadzone będą do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego ustępu.

## **§ 12**

**1.** Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.

2. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 13**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

#### **§ 14**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia** ....., w tym rozpoczęcie całodobowej ochrony i monitoringu rozpocznie się o godzinie 6<sup>00</sup> a ochrony i obsługi ruchu turystycznego o godzinie 10<sup>00</sup>.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**