

ZAPYTANIE OFERTOWE NA NAJEM KLUBU MUZYCZNEGO MONTOWNIA

Park Wielokulturowy Stara Kopalnia zaprasza do złożenia ofert w formie pisemnej na najem lokalu użytkowego - Klubu Muzycznego Montownia o łącznej powierzchni 592,88 m², w budynku B6, położonym przy ul. Wysockiego 29 w Wałbrzychu na okres od 31.12.2018 r. do 01.01.2019 r. (Sylwester 2018)

1. Opis lokalu:

Przedmiotem najmu jest lokal Klub Muzyczny Montownia w kompleksie PW Stara Kopalnia przy ul. Wysockiego 29 przystosowany do działalności restauracyjnej. Wyposażenie lokalu określone jest w załączniku do zapytania.

Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej lokalu. Osobista wizja lokalna lokalu będącego przedmiotem zapytania ofertowego możliwa jest w dni robocze w godz. 8.00-16.00 po uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Działu Administracyjno-Organizacyjnego PWSK, tel. 74 66 70 906 lub 74 66 70 907.

2. Przeznaczenie lokalu:

Lokal w okresie najmu będzie przeznaczony na zorganizowanie imprezy „Sylwester 2018” od godz. 20.00 w dniu 31.12.2018 r. do godz. 4.00 w dniu 01.01.2019 r.

3. Okres najmu.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony od 31.12.2018 r. do 01.01.2019 r.
Wywoławcza stawka czynszu najmu netto: 2200 zł za okres najmu.

Stawka ta obejmuje również najem wyposażenia oraz opłaty za energię ciepłą.

Czynsz będzie płatny w terminie do 14 stycznia 2019 r. na podstawie faktury VAT. Do zaoferowanej miesięcznej stawki czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości ustawowej.

Pozostałe opłaty z tytułu najmu lokalu:

Kaucja zwrotna w wysokości 2000 zł, z której zaspokojone zostaną ewentualne roszczenia Wynajmującego dotyczące przedmiotu najmu, jak i roszczenia o naprawienie szkody z powodu uszkodzenia lub pogorszenia przedmiotu najmu (w tym wyposażenia).

4. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „**Oferta na najem lokalu użytkowego - Klubu Muzycznego Montownia**” należy składać w terminie do dnia 16 listopada 2018 r. do godz. 11.00, w sekretariacie Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia w Wałbrzychu, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych w budynku B3 Piętro I pok. 114. Możliwe jest też przesłanie ofert drogą pocztową – decyduje data wpływu do siedziby instytucji. Nie dopuszcza się składania ofert drogą elektroniczną.

5. Pisemne oferty powinny zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny pomiot (dokument upoważniający do występowania w imieniu osoby prawnej),

- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie,
- 5) koncepcję funkcjonowania lokalu w okresie najmu:
 - a) propozycję programu artystycznego,
 - b) propozycję oferty żywieniowej (menu),
 - c) inne istotne zdaniem oferenta dane mające wpływ na ocenę oferty,
- 6) oferowaną stawkę czynszu za najem.

6. Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:

Rozpatrując złożone oferty organizator zapytania ofertowego oceni:

- 1) A - koncepcję funkcjonowania lokalu w okresie trwania umowy - kryterium 20%.
Kryterium koncepcji funkcjonowania oceniane będzie w skali od 0 do 100 punktów. Po uwzględnieniu wagi kryterium 20% maksymalna liczba punktów przyznana przez Komisję nie może przekraczać 20 punktów. Komisja przyzna oferentom punkty na podstawie złożonych ofert – przy czym częściowo przyzna ona maksymalnie 50 punktów za propozycję programu artystycznego oraz maksymalnie 50 punktów za propozycję menu. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów. Każdej następnej ofercie przyznawana będzie ilość punktów proporcjonalnie mniejsza wynikająca ze wzoru:

$$\frac{\text{liczba punktów oferty badanej}}{\text{liczba punktów najwyższa}} \times 100 \times 20\% = A, \text{ gdzie } A - \text{oznacza liczbę punktów za kryterium}$$

- 2) B - oferowaną stawkę czynszu za najem, kryterium 80%,
Kryterium stawki czynszu oceniane będzie w skali punktowej od 0 do 100 punktów. Po uwzględnieniu wagi kryterium 80% maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wyniesie 80 punktów. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów. Każdej następnej ofercie przyznawana będzie ilość punktów proporcjonalnie mniejsza wynikająca ze wzoru:

$$\frac{\text{stawka czynszu oferty badanej}}{\text{stawka czynszu najwyższa}} \times 100 \times 80\% = B, \text{ gdzie } B - \text{oznacza liczbę punktów za kryterium}$$

Oceny ofert dokona komisja, powołana przez Dyrektora PWSK.

W przypadku nie uzyskania minimum 10 punktów w kryterium A (koncepcji funkcjonowania) oferta nie podlega dalszej ocenie.

7. Warunki wstępne uczestnictwa w zapytaniu ofertowym:

Doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej zbieżnej z kierunkiem działalności, do której przeznaczony jest lokal.

8. Rozstrzygnięcie zapytania ofertowego:

- 1) Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do dalszego procedowania, jeżeli:
 - a) nie odpowiadają warunkom zapytania,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych określonych w ust. 6 niniejszego ogłoszenia, lub dane te są niekompletne,
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

- 2) Przy wyborze oferty komisja bierze pod uwagę kryteria określone w ust. 6 niniejszego ogłoszenia.
- 3) Komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert z zastrzeżeniem:
 - a) w przypadku złożenia ofert równorzędnych komisja organizuje dodatkowe zapytanie tylko do tych oferentów, którzy złożyli te oferty,
 - b) komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w lit. a) o terminie dodatkowego zapytania i umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert,
 - c) w dodatkowym zapytaniu ustnym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9. Ustalenia dodatkowe:

Dodatkowe informacje można będzie uzyskać w Dziale Administracyjno-Organizacyjnym PW Stara Kopalnia w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego 29, bądź pod numerem telefonu 74 667 09 06 lub 74 667 09 07 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.

Zapytanie uznane zostanie za zakończone wynikiem negatywnym, jeżeli:

- 1) PWSK uzna, że żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu,
- 2) nie wpłynęła żadna oferta.

10. Zastrzeżenie:

PW Stara Kopalnia w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych, zastrzega sobie prawo odwołania zapytania ofertowego, zmiany jego warunków oraz zakończenia bez wybrania którejkolwiek z ofert, również z innych powodów niż wymienione w niniejszym ogłoszeniu bez konieczności podawania uzasadnienia.

Dyrektor
Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia
w Wałbrzychu

Jan Jędrasik