

ZAPYTANIE OFERTOWE NA NAJEM KLUBU MUZYCZNEGO MONTOWNIA

ZMIANA WARUNKÓW – zmiana terminu oraz zmiana ceny wywoławczej!

Zmiany w ogłoszeniu oraz umowie naniesione kolorem czerwonym.

Park Wielokulturowy Stara Kopalnia zaprasza do złożenia ofert w formie pisemnej na najem lokalu użytkowego - Klubu Muzycznego Montownia o łącznej powierzchni 592,88 m², w budynku B6, położonym przy ul. Wysockiego 29 w Wałbrzychu na okres od **27.05.2018 r. do 10.06.2018 r.**

1. Opis lokalu:

Przedmiotem wynajmu jest lokal Klub Muzyczny Montownia w kompleksie PW Stara Kopalnia przy ul. Wysockiego 29 przystosowany do działalności restauracyjnej. Wyposażenie lokalu określone jest w załączniku do zapytania.

Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej lokalu. Osobista wizja lokalna lokalu będącego przedmiotem zapytania ofertowego możliwa jest w dni robocze w godz. 8.00-16.00 po uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Działu Administracyjno-Organizacyjnego PWSK, tel. 74 66 70 906 lub 74 66 70 907.

2. Przeznaczenie lokalu:

Lokal w okresie najmu będzie przeznaczony na działalność gastronomiczną – prowadzenie restauracji z obsługą kelnerską.

3. Okres najmu.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony od **27 maja 2018 r. do 10 czerwca 2018 r.** W dniach 1 i 6 czerwca 2018 r. PW Stara Kopalnia zastrzega sobie prawo do skorzystania z części konsumpcyjnej lokalu w godzinach od 18.00 do 24.00.

4. Wywoławcza stawka czynszu najmu netto: **3000 zł** za okres najmu.

Stawka ta obejmuje również najem wyposażenia oraz opłaty za energię ciepłą.

Czynsz będzie płatny w terminie do 24 czerwca 2018 r. na podstawie faktury VAT. Do zaoferowanej miesięcznej stawki czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości ustawowej.

Pozostałe opłaty z tytułu najmu lokalu:

Opłata za wodę i zużycie energii elektrycznej na podstawie faktycznych wskazań liczników płatne w terminie do 24 czerwca 2018 r. na podstawie faktury VAT.

Kaucja zwrotna w wysokości 2000 zł, z której zaspokojone zostaną ewentualne roszczenia Wynajmującego dotyczące przedmiotu najmu, jak i roszczenia o naprawienie szkody z powodu uszkodzenia lub pogorszenia przedmiotu najmu (w tym wyposażenia).

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na najem lokalu użytkowego - Klubu Muzycznego Montownia” należy składać w terminie do dnia 17 maja 2018 r. do godz. 11.00, w sekretariacie Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia w Wałbrzychu,

ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych w budynku B3 Piętro I pok. 114. Możliwe jest też przesłanie ofert drogą pocztową – decyduje data wpływu do siedziby instytucji. Nie dopuszcza się składania ofert drogą elektroniczną.

6. Pisemne oferty powinny zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny pomiot (dokument upoważniający do występowania w imieniu osoby prawnej),
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie,
- 5) koncepcję funkcjonowania lokalu w okresie najmu:
 - a) proponowane godziny funkcjonowania lokalu; minimalny czas funkcjonowania lokalu: od godz. 12.00 do 18.00.,
 - b) propozycję oferty żywieniowej (menu) serwowanej przez Najemcę w lokalu z obligatoryjnym ujęciem w ofercie dań obiadowych oraz pozostałych dań i przekąsek;
 - c) inne istotne zdaniem oferenta dane mające wpływ na ocenę oferty,
- 6) oferowaną stawkę czynszu za najem.

7. Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:

Rozpatrując złożone oferty organizator zapytania ofertowego oceni:

- 1) A - koncepcję funkcjonowania lokalu w okresie trwania umowy - kryterium 20%.

Kryterium koncepcji funkcjonowania oceniane będzie w skali od 0 do 100 punktów. Po uwzględnieniu wagi kryterium 20% maksymalna liczba punktów przyznana przez Komisję nie może przekraczać 20 punktów. Komisja przyzna oferentom punkty na podstawie złożonych ofert – przy czym częściowo przyzna ona maksymalnie 50 punktów za propozycję funkcjonowania restauracji (dni i godziny otwarcia) oraz maksymalnie 50 punktów za propozycję menu. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów. Każdej następnej ofercie przyznawana będzie ilość punktów proporcjonalnie mniejsza wynikająca ze wzoru:

$$\frac{\text{liczba punktów oferty badanej}}{\text{liczba punktów najwyższa}} \times 100 \times 20\% = A, \text{ gdzie } A - \text{oznacza liczbę punktów za kryterium}$$

- 2) B - oferowaną stawkę czynszu za najem, kryterium 80%,

Kryterium stawki czynszu oceniane będzie w skali punktowej od 0 do 100 punktów. Po uwzględnieniu wagi kryterium 80% maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wyniesie 80 punktów. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów. Każdej następnej ofercie przyznawana będzie ilość punktów proporcjonalnie mniejsza wynikająca ze wzoru:

$$\frac{\text{stawka czynszu oferty badanej}}{\text{stawka czynszu najwyższa}} \times 100 \times 80\% = B, \text{ gdzie } B - \text{oznacza liczbę punktów za kryterium}$$

Oceny ofert dokona komisja, powołana przez Dyrektora PWSK.

W przypadku nie uzyskania minimum 10 punktów w kryterium A (koncepcji funkcjonowania) oferta nie podlega dalszej ocenie.

8. Warunki wstępne uczestnictwa w zapytaniu ofertowym:

Doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej zbieżnej z kierunkiem działalności, do której przeznaczony jest lokal.

9. Rozstrzygnięcie zapytania ofertowego:

- 1) Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do dalszego procedowania, jeżeli:
 - a) nie odpowiadają warunkom zapytania,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych określonych w ust. 6 niniejszego ogłoszenia, lub dane te są niekompletne,
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- 2) Przy wyborze oferty komisja bierze pod uwagę kryteria określone w ust. 7 niniejszego ogłoszenia.
- 3) Komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert z zastrzeżeniem:
 - a) w przypadku złożenia ofert równorzędnych komisja organizuje dodatkowe zapytanie tylko do tych oferentów, którzy złożyli te oferty,
 - b) komisja zawiadomia oferentów, o których mowa w lit. a) o terminie dodatkowego zapytania i umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert,
 - c) w dodatkowym zapytaniu ustnym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

10. Ustalenia dodatkowe:

Dodatkowe informacje można będzie uzyskać w Dziale Marketingu i Promocji PW Stara Kopalnia w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego 29, bądź pod numerem telefonu 74 667 09 04 lub 74 667 09 15 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.

Zapytanie uznane zostanie za zakończone wynikiem negatywnym, jeżeli:

- 1) PWSK uzna, że żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu,
- 2) nie wpłynęła żadna oferta.

11. Zastrzeżenie:

PW Stara Kopalnia w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych, zastrzega sobie prawo odwołania zapytania ofertowego, zmiany jego warunków oraz zakończenia bez wybrania którejkolwiek z ofert, również z innych powodów niż wymienione w niniejszym ogłoszeniu bez konieczności podawania uzasadnienia.

Dyrektor
Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia
w Wałbrzychu

Jan Jędrasik